

HIGHLIGHTS



CASA A VENDA NA QUINTA DA BARONEZA COD: 4615

EDIÇÃO Nº 8

A segunda casa ganha novos significados e novos endereços. Do interior paulista ao litoral e ao Nordeste, cresce o interesse por residências que acompanham diferentes momentos da vida e ampliam a forma de morar ao longo do ano.

A SEGUNDA CASA VIROU PARTE DO COTIDIANO DAS FAMILIAS



CARTA DE APRESENTAÇÃO

Caro leitor,

Durante muito tempo, a segunda casa foi tratada como um lugar de férias: usada em feriados, fins de semana e alguns períodos do ano. A pandemia mudou essa relação.

Ao devolver a casa ao centro da vida, também transformou a residência de campo ou de praia em algo muito mais importante: um porto seguro, um espaço de convivência e uma extensão real da vida familiar.

Nos melhores condomínios do interior de São Paulo, as famílias passaram a ficar mais tempo, a trabalhar alguns dias à distância, a receber amigos com mais frequência e a criar uma rotina que atravessa gerações. Filhos encontram liberdade, pais recuperam tempo de qualidade e avós passam a participar mais intensamente da vida de todos. A casa deixa de ser apenas um patrimônio e se torna o cenário em que a memória da família é construída.

Esse movimento ajuda a explicar o sucesso comercial e a valorização constante dos principais empreendimentos. Em vez de uma corrida circunstancial, vemos uma mudança estrutural: compradores mais exigentes, estoques mais restritos, novas fases absorvidas com consistência e uma busca crescente por lugares que combinem natureza, segurança, esporte, hospitalidade e comunidade.

Nesta edição, apresentamos os condomínios que melhor traduzem essa nova ideia de segunda casa. O foco está no interior paulista, com uma seleção adicional de endereços no litoral de São Paulo e no Nordeste, onde algumas famílias já começam a estabelecer uma terceira residência.

Boa leitura!

Pedro Assumpção

CEO, HIGH IMÓVEIS ESPECIAIS



UM NOVO PAPEL PARA A SEGUNDA CASA

HIGHLIGHTS | AGOSTO 2026

DE CASA DE FIM DE SEMANA A PORTO SEGURO

A experiência recente mostrou que espaço, natureza e privacidade não são luxos acessórios. São elementos que dão estabilidade à vida. A segunda casa passou a ser o lugar para onde a família pode ir sem planejamento complexo, onde conhece a equipe, controla a rotina e encontra uma estrutura pronta para viver bem.

Essa previsibilidade ganhou enorme valor. Em vez de depender de reservas, aeroportos e roteiros montados a cada viagem, a família encontra um endereço conhecido, preparado e disponível. O que antes era visto como uso eventual passou a representar autonomia: a possibilidade de mudar de ambiente, respirar melhor e preservar a intimidade sem interromper a rotina.

O CENTRO DE CONVIVÊNCIA DA FAMÍLIA AMPLIADA

Os melhores projetos passaram a acolher não apenas o núcleo familiar, mas filhos adultos, netos, amigos e hóspedes. Suítes independentes, áreas gourmet, jardins generosos, piscinas, fogo de chão e espaços esportivos fazem da casa uma plataforma de hospitalidade privada, com intimidade e liberdade.

A segunda residência também cria uma geografia própria dos afetos. Os encontros deixam de depender apenas de datas comemorativas e passam a acontecer com mais naturalidade, durante fins de semana prolongados, férias e temporadas. Em muitos condomínios, a convivência se estende para os clubes, quadras, campos de golfe, trilhas e restaurantes, formando redes de amizade que atravessam gerações.

MAIS TEMPO, MENOS DESLOCAMENTO

O trabalho híbrido ampliou a permanência no campo. Uma residência bem equipada permite estender o fim de semana, alternar dias na cidade e no interior e transformar o deslocamento em escolha, não em obrigação. Em alguns casos, a antiga segunda casa já funciona como residência principal durante boa parte do mês.

Essa nova flexibilidade alterou inclusive o projeto das casas. Escritórios mais completos, boa conectividade, ambientes acústicos e espaços independentes para diferentes membros da família permitem conciliar trabalho, estudo e lazer. A viagem de sexta-feira à noite deixa de ser a única alternativa: muitas famílias partem antes, retornam depois e vivem uma semana mais fluida.

NATUREZA, ESPORTE E BEM-ESTAR COMO ROTINA

Golfe, hipismo, tênis, ciclismo, trilhas, lagos, spas e clubes deixaram de ser atrações ocasionais. Eles passaram a organizar o cotidiano. A família não precisa “programar” o lazer: ele está incorporado ao lugar e acontece de forma espontânea, segura e social. O diferencial não está apenas na quantidade de equipamentos, mas na qualidade com que são operados e integrados. Hotelaria, spas, escolas esportivas, centros hípicas, restaurantes e clubes sociais transformam o condomínio em uma plataforma permanente de bem-estar. Para crianças e adolescentes, isso significa liberdade com segurança; para os adultos, mais constância na prática de esportes e no convívio.

UM PATRIMÔNIO QUE SE FORTALECE COM O USO

A revalorização da segunda casa não é apenas emocional. A procura consistente, a escassez de terrenos em empreendimentos consolidados e a evolução contínua da infraestrutura sustentam a percepção de valor. Por isso, falamos de preços apenas de forma geral: o ponto central é a valorização recorrente dos melhores endereços e a liquidez diferenciada dos produtos realmente especiais.

Os empreendimentos mais fortes não permanecem estáticos. Novos hotéis, clubes, campos esportivos, centros de conveniência e fases residenciais renovam o interesse e elevam o padrão de uso. Essa evolução contínua, combinada à limitação física de terrenos bem localizados, ajuda a explicar por que casas prontas e lotes especiais mantêm demanda mesmo em ciclos econômicos menos favoráveis.



IMAGEM: CASA SEDE QUINTA DA PRIMAVERA

A planilha de acompanhamento da High mostra um mercado com empreendimentos consolidados, estoques de revenda relativamente restritos e novas fases que vêm encontrando demanda firme.



O interior de São Paulo: a nova geografia da convivência

Exemplos recentes ilustram este movimento: Acabam de ser vendidos os quase 200 lotes da 1ª fase da Fazenda Vista Verde, em pouco menos de 2 anos; a Cyrela vendeu 50 lotes da 1ª fase do Heritage Campo, num movimento apenas entre friends&family; o Condomínio Santa Pazienza vendeu seus 37 lotes iniciais em pouco mais de um mês e a Fazenda Santa Helena já comercializou 50% dos lotes da 1ª fase em poucas semanas de campanha.



IMAGEM: CAMPO DE GOLF SANTAPAZIENZA



Mais importante do que comparar preços pontuais é observar o padrão: os condomínios que entregam natureza, segurança, serviços e vida comunitária mantêm trajetória de valorização e continuam atraindo novas gerações de compradores.

Uma tendência que vemos são os loteamentos rurais. A exemplo do Almarias, em Jarinú, pioneiro em implantar esta modalidade (e que vendeu 82 dos seus 114 lotes em 30 meses), vários empreendimentos oferecem este novo tipo de produto: lotes de no mínimo 20.000m². São os chamados “lotes rurais”, que pagam ITR – Imposto Territorial Rural, muito mais barato que o IPTU.

Hoje diversos outros condomínios oferecem este produto, notadamente o Boa Vista Estates, os manèges do Haras Larissa, o La Estancia e em breve o novo Haras Almarias em Tatuí.



INTERIOR DE SP

BOA VISTA | PORTO FELIZ, SP



É a referência mais completa desse mercado.

Reúne arquitetura autoral, paisagismo maduro, hotelaria Fasano, esporte de alto nível e uma escala que permite estilos de vida diferentes dentro do mesmo destino. A procura constante por casas prontas, lotes raros e novos produtos confirma a força de um endereço que se comporta quase como um bairro de campo de São Paulo.

PRINCIPAIS AMENITIES

- Hotel Fasano Boa Vista
- Spa Fasano
- 2 campos de golfe de 18 buracos, assinados por Arnold Palmer e Randall Thompson
- Centro equestre e 2 campos de polo de padrão internacional
- Clubes sociais
- Parque dos Esportes com clubhouse
- Boa Vista Market
- Circuito privado de triathlon
- Fazendinha e 2 Kids Club
- Tênis, beach tennis e squash
- Trilhas, lagos e áreas preservadas



BOA VISTA VILLAGE | PORTO FELIZ, SP



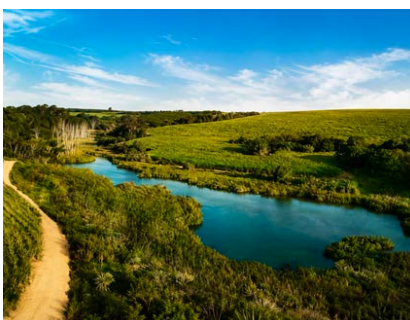
O Village amplia o conceito da região ao aproximar residência, hospitalidade, esporte, entretenimento e serviços. É uma proposta mais urbana e concentrada, sem perder a sensação de refúgio, adequada a famílias que valorizam conveniência e uma programação intensa.

PRINCIPAIS AMENITIES

- Boa Vista Surf Lodge, com hospitalidade Fasano
- Campo de golfe de 18 buracos assinado por Rees Jones
- Spa e estrutura wellness
- Piscina de ondas e praia artificial
- Shopping center estruturado, com restaurantes, serviços e lojas de marcas de alto padrão
- Clubes sociais e áreas de convivência
- Tênis, beach tennis, pickleball, academia e outros esportes
- Integração ao ecossistema Boa Vista
- Igreja



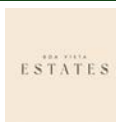
BOA VISTA STATES | PORTO FELIZ, SP



Em Porto Feliz, o Boa Vista Estates amplia a lógica do ecossistema Boa Vista com propriedades de maior escala, baixa densidade e forte privacidade. O produto atende a quem deseja uma verdadeira fazenda particular, com liberdade arquitetônica e espaço para acomodar família ampliada, hóspedes, cavalos e lazer próprio, sem abrir mão da segurança e da proximidade dos serviços e equipamentos da região.

PRINCIPAIS AMENITIES

- Principais amenities
- Campo de golfe de 18 buracos projetado por Greg Norman
- Integração ao ecossistema Boa Vista
- Grandes propriedades e baixa densidade
- Possibilidade de estruturas equestres particulares
- Natureza preservada
- Segurança e controle de acesso



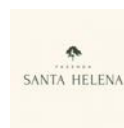
FAZENDA SANTA HELENA | BRAGANÇA PAULISTA, SP



Entre os novos projetos da região de Bragança, a Fazenda Santa Helena amplia a oferta de segunda residência com natureza e estrutura planejada. Seu desafio e sua oportunidade estão em construir comunidade desde o início, algo decisivo para o valor de longo prazo.

PRINCIPAIS AMENITIES

- Campo de golfe de 18 buracos assinado por Jack Nicklaus
- Club house planejado
- Áreas esportivas
- Trilhas e natureza
- Espaços infantis
- Segurança
- Serviços de apoio



SANTA PAZIENZA | ITATIBA, SP



A Santa Paziienza representa uma vertente mais reservada do campo, com baixa densidade, grandes terrenos e forte valorização da paisagem. É o condomínio com maior proximidade da cidade de São Paulo. A expectativa por novas etapas revela a demanda por empreendimentos que preservem exclusividade e silêncio.

PRINCIPAIS AMENITIES

- Hotel com grife internacional, a ser anunciada
- Campo de golfe de 18 buracos desenhado por Tom Fazio, maior referência atual em design de golf
- Centro hípico
- Paisagismo e áreas verdes
- Estrutura de convivência
- Esportes ao ar livre
- Segurança e privacidade



QUINTA DA BARONEZA | BRAGANÇA PAULISTA, SP



A Baroneza consolidou no Brasil a ideia do condomínio como clube de amigos.

Há mais de duas décadas, famílias se encontram nas casas umas das outras, praticam esportes e criam vínculos que passam dos pais para os filhos. Sua paisagem madura e o estoque restrito reforçam o caráter patrimonial.

PRINCIPAIS AMENITIES

- Campo de golfe profissional de 18 buracos, assinado por Dan Blankenship
- Vila Hípica com 80 baias, escola de equitação e picadeiros
- Golfe Clubhouse e clubes sociais
- Prainha no Lago das Palmeiras
- Restaurantes, lojas e serviços
- Fitness center, squash, tênis, beach tennis e futebol
- Trilhas, ciclovias e Mata Atlântica preservada

Quinta da Baroneza

QUINTA DA PRIMAVERA | BRAGANÇA PAULISTA, SP



Vizinha à Baroneza, a Primavera nasce para uma nova geração que busca a mesma combinação de natureza, privacidade e vida comunitária, em um projeto contemporâneo e ainda em implantação.

Seu apelo está tanto na qualidade prevista quanto na raridade de novos grandes condomínios nessa região.

PRINCIPAIS AMENITIES

- Centro Hípico completo
- Paisagismo e áreas naturais
- Clubes e convivência
- Estrutura esportiva planejada
- Segurança
- Lotes generosos
- Possibilidade de utilização do campo de golfe da Quinta da Baroneza mediante associação.

Quinta da Primavera

ALMARIAS | JARINU, SP



Almarías aposta em grandes glebas e na sensação de propriedade rural, com uma implantação que privilegia privacidade e contato intenso com a natureza. É uma alternativa para famílias que querem espaço e autonomia acima de uma extensa programação de clube.

PRINCIPAIS AMENITIES

- Clube social completo
- Armazém de produtos naturais
- Centro hípico
- Grandes áreas privativas
- Natureza e paisagem rural
- Baixa densidade
- Segurança
- Trilhas e atividades de campo

ALMARIAS

FAZENDA DA GRAMA | ITUPEVA, SP



A Fazenda da Grama combina acesso rápido, golfe reconhecido, hipismo e uma atmosfera de campo muito consolidada.

É especialmente atraente para famílias que desejam alternar com facilidade a vida em São Paulo e períodos mais longos no interior.

PRINCIPAIS AMENITIES

- Campo de golfe de 18 buracos por Brian Costello e clubhouse
- Piscina de ondas com estrutura completa com 3 restaurantes
- Centro hípico
- Clube social, restaurantes e serviços
- Lagos e trilhas
- Tênis, quadras e demais estruturas esportivas

FAZENDA DA GRAMA



www.high.imb.br



(11) 93200-2223



contact@high.imb.br



@highmoveisespeciais

HARAS LARISSA | MONTE MOR, SP



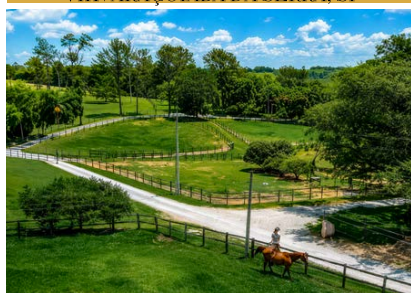
PRINCIPAIS AMENITIES

- Hotel e villas para hóspedes
- Complexo hípico, polo e estrutura equestre dos Manêges
- Clube social, bar e restaurante à beira do lago com praia
- Tennis Academy com 11 quadras
- Cerca de 30 km de trilhas
- Retiro dos Animais
- Parque infantil
- Complexo esportivo e área de short game para golf



O Haras Larissa criou uma identidade própria ao colocar a experiência rural sofisticada no centro do projeto. O sucesso de suas fases mostra a força de um lugar onde cavalos, esporte, crianças, natureza e gastronomia convivem de maneira orgânica. Dentro do mesmo empreendimento, os Manêges atendem a quem deseja áreas maiores e uma estrutura equestre particular, funcionando como pequenas fazendas privadas conectadas aos serviços, à segurança e à vida social do Haras

FAZENDA VISTA VERDE / VIK | ARAÇOIABA DA SERRA, SP



PRINCIPAIS AMENITIES

- Hotel VIK
- Vinícola integrada à experiência de hospitalidade
- Clube social e gastronomia
- Centro hípico completo
- Natureza preservada e paisagismo
- Estrutura esportiva
- Trilhas e atividades ao ar livre
- Segurança e serviços planejados



O Vista Verde, associado à proposta VIK, vem mostrando boa absorção de suas fases. A combinação de campo, esporte, lotes amplos e um posicionamento contemporâneo atrai famílias que procuram uma alternativa aos endereços mais tradicionais.

CYRELA HERITAGE | PORTO FELIZ, SP



PRINCIPAIS AMENITIES

- Dois campos de golfe de 18 buracos em construção, projetados por Dan Blankenship
- Clubes e hospitalidade planejados
- Esportes
- Natureza e paisagismo
- Segurança
- Serviços e conveniência
- Implantação em fases



O Heritage representa a entrada de uma grande incorporadora em um segmento antes dominado por projetos independentes. A escala prevista e a primeira fase totalmente comercializada indicam ambição para criar um novo destino de campo com marca, serviços e infraestrutura robusta.

PORTOFINO | IBIÚNA / PIEDADE, SP



PRINCIPAIS AMENITIES

- Represa e esportes náuticos
- Campo de golfe por Dan Blankenship
- Club house
- Tênis e esportes
- Trilhas e natureza
- Segurança



Às margens da Represa de Itupararanga, o Portofino une água, campo e golfe. A presença da represa muda completamente a experiência, abrindo espaço para esportes náuticos e uma paisagem que acompanha a casa durante todo o ano.

TERRAS DE SÃO JOSÉ I | ITU, SP



PRINCIPAIS AMENITIES

- Hotel
- Campo de golfe de 18 buracos, com clubhouse, restaurante, bar, sauna e pro shop
- Centro hípico
- Clubes sociais, restaurantes e serviços
- Lagos e áreas verdes
- Tênis e demais estruturas esportivas



Um dos endereços pioneiros e mais tradicionais do interior paulista, o Terras de São José I tem paisagismo consolidado, comunidade madura e casas que atravessam gerações. Sua relevância vem da combinação de história, acesso e infraestrutura completa.

TERRAS DE SÃO JOSÉ II | ITU, SP



PRINCIPAIS AMENITIES

- Piscina de ondas prevista
- Estrutura esportiva
- Centro hípico
- Clubes sociais
- Tênis e beach tennis
- Trilhas, lagos e áreas verdes



A segunda fase atualizou a tradição de Itu com lotes, casas e equipamentos voltados a uma geração que busca mais esporte e entretenimento. A futura piscina de ondas reforça a ambição de manter o destino competitivo entre os grandes condomínios.

LAGO AZUL II | ARAÇOIABA DA SERRA, SP



PRINCIPAIS AMENITIES

- Campo de golfe
- Clubhouse e espaços de convivência
- Lago e paisagismo
- Tênis e demais esportes
- Segurança



O Lago Azul II se beneficia da consolidação regional e da força da paisagem aquática. É uma opção para famílias que desejam esporte, convívio e casas de campo em uma faixa de mercado mais ampla, sem abrir mão de segurança e natureza.

VILA REAL DE ITU | ITU, SP



PRINCIPAIS AMENITIES

- Club house
- Tênis e esportes
- Lagos e áreas verdes
- Hipismo
- Espaços infantis
- Segurança



O Vila Real é um clássico da região, conhecido pelo paisagismo e pela atmosfera residencial tranquila. Sua escala e tradição favorecem uma vida de campo discreta, com boa estrutura e vínculos comunitários estabelecidos.



HARAS LA ESTANCIA | REGIÃO DE CAMPINAS, SP



PRINCIPAIS AMENITIES

- Grandes lotes
- Vocação hípica
- Natureza
- Estrutura de apoio hípica
- Segurança



Com grandes terrenos (lotes rurais a partir de 20.000m²) e proposta equestre, o La Estancia se dirige a um público específico que valoriza cavalos, privacidade e espaço. Como projeto em desenvolvimento, está fortalecendo a comunidade e a programação de uso para acelerar sua consolidação.

BRISAS DE AVARÉ | AVARÉ, SP



PRINCIPAIS AMENITIES

- Clube náutico e marina
- Acesso à Represa de Jurumirim e esportes náuticos
- Hípica
- Spa
- Clube social
- Restaurante com terraço voltado para o píer
- Piscina semiolímpica e piscina infantil
- Academia, tênis, beach tennis e squash
- Parques e áreas de convivência



Implantado em uma península às margens da Represa de Jurumirim, o Brisas de Avaré combina a atmosfera de uma propriedade de campo com uma experiência fortemente ligada à água. Os terrenos amplos, a vista para a represa e a estrutura náutica fazem do empreendimento um destino especialmente adequado para famílias que valorizam temporadas prolongadas, esportes aquáticos e convivência ao redor do lago.

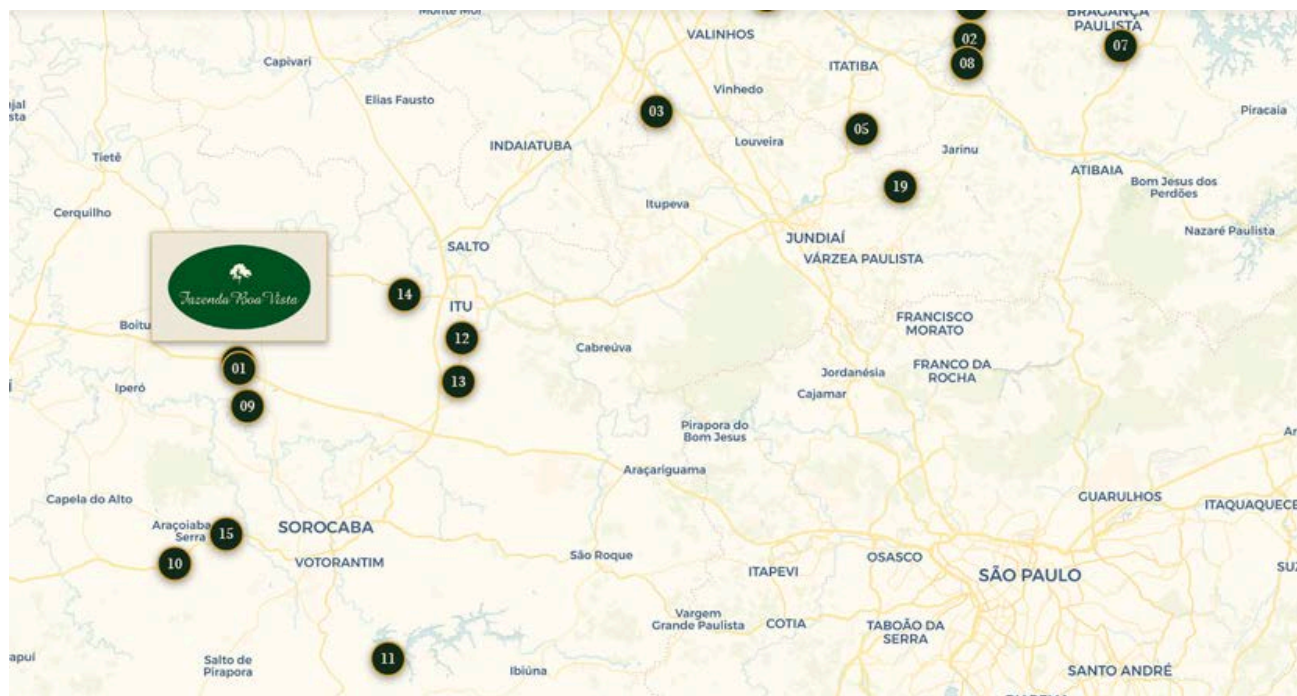


IMAGEM: MAPA DO SISTEMA HIGH DE EMPREENDIMENTOS

A segunda casa encontra o mar

No litoral, a lógica é semelhante, mas a experiência muda: a praia organiza a rotina, os encontros ficam mais longos e a casa ganha um caráter ainda mais afetivo.

Em vários desses endereços, a oferta é estruturalmente limitada, o que preserva exclusividade e sustenta a valorização ao longo do tempo.

Condomínio Iporanga GUARUJÁ, SP



Iporanga se destaca no Guarujá pela integração radical com a Mata Atlântica e por suas praias de acesso controlado. É um refúgio relativamente próximo de São Paulo, mas com sensação de isolamento, ideal para fins de semana frequentes e temporadas em que natureza, mar e privacidade organizam a rotina.

Principais amenities e atributos: Praias reservadas • Mata Atlântica e trilhas • Cachoeiras, inclusive na praia • Segurança e controle de acesso • Clube e esportes • Serviços de praia.

Praia da Baleia SÃO SEBASTIÃO, SP

A Baleia é um dos endereços mais tradicionais do litoral norte. Mais do que um condomínio único, funciona como uma comunidade de casas de praia e pequenos núcleos privados, com famílias que retornam há décadas e uma vida social construída ao redor do mar.

Principais amenities e atributos: Praia extensa e mar adequado a esportes • Condomínios e vilas privadas • Beach tennis e atividades náuticas • Gastronomia e serviços próximos • Forte comunidade de famílias.



Condomínio Laranjeiras PARATY, RJ



Laranjeiras é uma das expressões mais completas da casa de praia no Brasil: natureza preservada, marina, praias, esporte e uma comunidade extremamente exclusiva.

A distância maior de São Paulo faz com que as estadias sejam mais longas e intensas.

Principais amenities e atributos: 3 praias privativas • Marina e completa estrutura de apoio náutico • Campo de golfe • Clubes sociais e restaurantes • Praias e Mata Atlântica preservada • Tênis e demais esportes • Segurança e serviços.



Terravista TRANCOSO, BA



Pioneiro do alto padrão em Trancoso, o Terravista reúne falésias, praias, aeroporto, golfe e hotelaria, preservando a estética e o espírito local. É um destino capaz de funcionar como segunda ou terceira residência com acesso relativamente simples por aviação executiva.

Principais amenities e atributos: Hotelaria e serviços de hospitalidade • Campo de golfe de 18 buracos sobre as falésias, projetado por Dan Blankenship • Aeroporto privativo • Beach clubs, restaurantes e acesso às praias • Teatro L'Occitane • Tênis e atividades ao ar livre.

Rio da Barra TRANCOSO, BA

Rio da Barra combina praia, mata e propriedades generosas em uma área de grande beleza natural.

A sensação é mais residencial e reservada, com casas pensadas para longas temporadas e para receber muitos hóspedes.

Principais amenities e atributos: Acesso à praia com beach club • Natureza preservada • Grandes terrenos • Segurança • Proximidade do Quadrado e do aeroporto.



Altos de Trancoso TRANCOSO, BA



Próximo ao Quadrado, Altos de Trancoso oferece vista, vegetação e acesso rápido à vida cultural e gastronômica da vila.

É uma opção especialmente atraente para quem quer combinar privacidade com participação mais intensa no cotidiano de Trancoso.

Principais amenities e atributos: Proximidade do Quadrado • Vistas e natureza • Segurança • Frente a praia • Gastronomia e serviços.

Reserva Fasano Trancoso TRANCOSO, BA

Na Praia de Itapororoca, a Reserva Fasano Trancoso reúne o Hotel Fasano e residências integradas à mata e ao mar, com arquitetura de Isay Weinfeld, Bernardes Arquitetura e Gálvez & Márton. É uma proposta de terceira residência em que a privacidade de uma casa se combina aos serviços de hotelaria, permitindo estadias longas com concierge, housekeeping, room service e acesso ao Clube Fasano.

Principais amenities e atributos: Hotel Fasano Trancoso • Spa Fasano • Clube Fasano e serviços de concierge, housekeeping e room service • Piscinas, incluindo uma de 50 metros • Praia de Itapororoca com serviço de praia • Restaurantes Fasano e Praia Trancoso • Racket Club, academia e sauna • Esportes náuticos, trilhas, mountain bike e Kids Club • Heliporto.



Txai Itacaré BAHIA



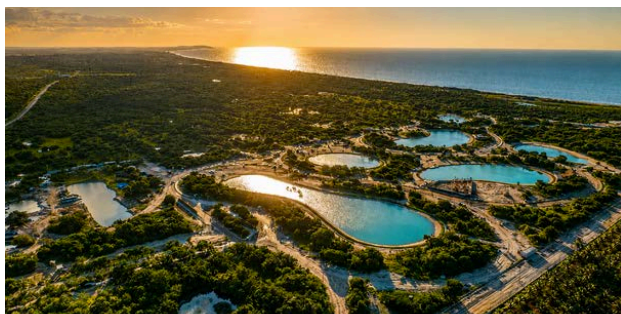
O Txai Itacaré traduz uma ideia de terceira residência ligada à natureza, ao surfe e à hospitalidade de alto nível. Inserido entre praias preservadas e Mata Atlântica, o destino atrai famílias que procuram uma experiência mais remota e autêntica, com o conforto e os serviços de um hotel reconhecido e uma relação muito próxima com a paisagem do sul da Bahia.

Principais amenities e atributos: Txai Resort Itacaré • Spa e experiências de bem-estar • Restaurantes e serviços de hospitalidade • Praias preservadas e surfe • Piscinas e áreas de convivência • Trilhas e experiências na Mata Atlântica.

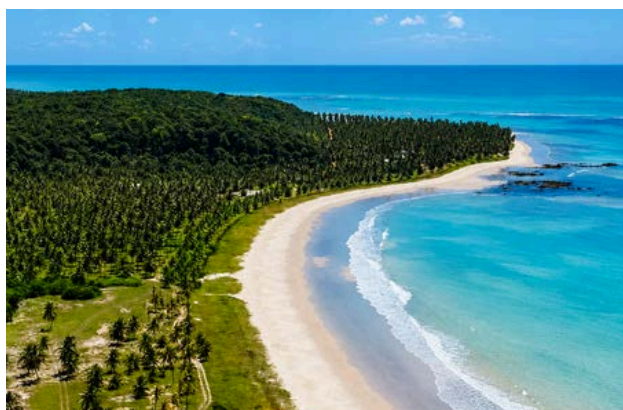
Vila Carnaúba, Preá CEARÁ

Concebido como destino planejado de alto padrão, integrado à natureza e à cultura local, com expansão de hotelaria internacional, possui um projeto arquitetônico dos seus amenities muito distinto e diferenciado.

Principais amenities e atributos: Kitesurfe e praia do Preá • Lagoas e paisagismo • Clubes e esportes • Gastronomia e serviços • Hotelaria internacional planejada • Agenda socioambiental.



Reserva Pituba ALAGOAS



A Reserva Pituba se posiciona como uma verdadeira terceira residência: um destino de grande escala, preservação ambiental e acesso por aviação executiva.

Suas casas de praia e de mata permitem estadias longas, com infraestrutura própria e uma experiência quase autossuficiente.

Principais amenities e atributos: 6 km de praia • 600 hectares preservados • Aeroporto privativo e heliponto • Clube de praia e bangalôs • Campo de golfe planejado • Clube poliesportivo • Centro cultural • Hotel internacional previsto.



CONCLUSÃO

A segunda casa voltou a ocupar um lugar central porque responde a uma necessidade que ficou mais clara depois da pandemia: viver melhor não é apenas viajar mais ou consumir mais experiências fora de casa.

É ter um lugar próprio onde a família possa se encontrar, criar rituais, receber amigos e construir uma relação duradoura com a natureza e com o tempo.

No interior de São Paulo, essa transformação já está consolidada. Os principais condomínios apresentam demanda consistente, estoques restritos em diversos segmentos e valorização contínua. No litoral e no Nordeste, a mesma lógica se expande para residências usadas em períodos mais longos e, em alguns casos, para uma terceira casa associada a destinos excepcionais.

A melhor segunda casa não é a que se visita de vez em quando.
É a que passa a fazer parte da vida.

Fontes editoriais e de verificação

- Planilha "Condos int SP 02.xlsx", fornecida pela High.
- Newsletter High Highlights, março de 2026.
- high.imb.br — páginas de curadoria e apresentação de condomínios de campo e praia.
- Arquivo "FOTOS E LOGOS CONDOS.pptx", fornecido pela High, para aplicação de logotipos e imagens.
- Sites institucionais e materiais públicos dos empreendimentos citados, conforme verificação editorial anterior.



IMAGEM: RESERVA PITUBA

